ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОПЁНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

Обосновывающие материалы

Приложение

к решению Совета народных

депутатов Копенкинского

сельского поселения

от 16.12.2015г.№24

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы 4
   1. Характеристика муниципального образования 4
   2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) 5
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 8
   1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению 8
   2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения 9
   3. Прогноз спроса на услуги водоотведения 10
3. Прогноз спроса на услуги электроснабжения 10
4. Прогноз спроса на услуги газоснабжения 10
5. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов 10
6. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 10
7. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования 10
8. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования ………. 10
9. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования 12
10. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования 16
11. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования 16
12. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования……... 17
13. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования 17
14. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования…………………………………………………………………………………………..17
15. Теплоснабжение…………………………………………………………………………17
16. Водоснабжение 18
17. Водоотведение 19
18. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов 19
19. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации 20
20. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования 21
21. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования 21
22. Целевые развития коммунальной инфраструктуры 21
23. Общая программа проектов 23

2

2

1. Финансовые потребности для реализации Программы 23
   1. Теплоснабжение . 23
   2. Водоснабжение 24
   3. Водоотведение 25
   4. Электроснабжение 27
   5. Газоснабжение 27
   6. Утилизация твердых бытовых отходов 27
2. Организация реализации проектов 27
3. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) 29
4. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги 30

3

**1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы**

**1.1. Характеристика муниципального образования**

Копёнкинское сельское поселение расположено в южной части Россошанского муниципального района Воронежской области. Административным центром поселения является посёлок Копёнкина, расположенный в 25 км от административного центра г. Россошь. Территория поселения граничит с одним муниципальным районом и двумя сельскими поселениями, а именно: на севере граничит с Морозовским сельским поселением, на западе - с Лизиновским сельским поселением, на юге - с Кантемировским муниципальным районом.

Общая площадь территории поселения согласно приложению к Закону Воронежской области от 15.10.2004 N 63-03 (ред. от 19.10.2009) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», составляет 10153,03 га.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой четыре населенных пункта: посёлок Копёнкина, посёлок Ворошиловский, хутор Перещепное, посёлок Райновское.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Также на территории поселения расположены массивы лесного фонда. Поверхностные воды на территории поселения представлены прудами.

Поселение имеет выгодное географическое положение, через него проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Воронеж - Луганск (В38-0), «Воронеж - Луганск» - пос. Копёнкина (8-27), «Воронеж - Луганск» - ст. Райновская (11-27).

Климат на территории Копёнкинского сельского поселения умеренно­континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Продолжительность солнечного сияния за год составляет около 1900 часов. Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет 94-96 ккал/см2.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. Однако их распределение по сезонам неравномерно: в теплый период (апрель — октябрь) выпадает около 300-320 мм, а в холодный (ноябрь — март) не превышает 160 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период. Суммарная величина испарения превосходит 400 мм.

Устойчивый снежный покров на территории устанавливается после 10 декабря, а высота его колеблется от 10 до 15 см.

В течение года преобладают средние скорости ветра.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному **производству,** относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, - метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающейся способности атмосферы Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

4

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА - возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обусловливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

**1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Копёнкинского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2СИ}- N 1351. В региональной программе

«Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года» определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области» и ее подпрограммы «Здоровый ребенок», «Дети - сироты», «Дети - инвалиды», «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

5

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2010 года», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Воронежской области», «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ - инфекции) на 2002-2007 годы (Анти ВИЧ/СПИД)», «Вакцинопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии на 2002-2008 годы» и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей (2004-20 Югоды)», «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы», «Социальное развитие села на 2005-2010 годы».

На повышение качества жизни направлены программы: «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010 годы», «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2002-2010 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области», «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Воронежской области», а также в рамках Программы экономического и социального развития Воронежской области на 2007-2011 годы».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

* пессимистическому;
* вероятному;
* оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

**Прогнозируемая динамика численности населения Копёнкинского СП**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Базовый**  **период** | **Прогнозируемый период** | |
|  | **2014** | **2020г** | **2030г** |
| *Пессимистический прогноз* | | | |
| **Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.** | **1076** | **964** | **873** |
| *Вероятный прогноз* | | | |
| **Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.** | **1076** | **1053** | **1011** |
| *Оптимистический прогноз* | | | |
| **Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.** | **1076** | **1099** | **1082** |

***6***

***Пессимистический прогноз*** развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Копёнкинском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

***Вероятный прогноз*** развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально- обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

***Оптимистический прогноз*** развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятии ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Копёнкинском СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами убыли населения -0,004% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Копёнкинского сельского поселения в 2030 году составит 1011 человек.

**Основные демографические показатели вероятного прогноза численности**

**Копёнкинского сельского поселения**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единнца**  **измерения** | **Базовый**  **период** | **Прогнозируемый период** | |
|  |  | **2014** | **2020 год** | **2030 год** |
| **Численность населения на начало года** | **человек** | **1076** | **1053** | **1011** |

7

**2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Оценка потребления тоедгов и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во- вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

население;

бюджетные учреждения;

прочие предприятия и организации.

**2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению**

В таблице 3 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2016 по 2030 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

8

10

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование показателей | Ед.изм. | 2010г. | 2015г. | 2020г. | 2025 г. | 2030 г. |
| Угольная котельная п. Копенкина, ул. Молодежная, 17 | | | | | | | | |
| 1 | Установленная мощность котельной | | Г кал/час | 0,63 | 0,63 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 2 | Подключенная тепловая нагрузка | | Г кал/час | 0,103 | 0,103 | 0,103 | 0,103 | 0,103 |
| 3 | Прирост подключенной тепловой нагрузки | | Г кал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании

представлен с учетом прогноза численноо и населения, степени обеспеченности

населения централизованной услугой водоснабжения, реализации

мероприятии но энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения

муниципального образования представлен в таблице 4.

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Кол-во  Чел. | Расчетный срок | | | | |
| Среднесут. расход воды м /сут. | Максимальный сут. расход | Поливочные  нужды | Коммунально­  бытовые | Итого |
| посёлок Копенкина | 589 |  |  |  |  | 217,43 |
| посёлок  Ворошиловский | 240 |  |  |  |  | 88,6 |
| хутор Перещепное | 103 |  |  |  |  | 38,02 |
| посёлок Райновское | 206 |  |  |  |  | 76,04 |
| итого | 1048 | 201 |  | 82,32 | 27,69 | 386,87 |

Таблица 4

9

**2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения**

На территории Муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

**2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения**

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

**2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения**

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют.

**2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов**

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

**3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

1. **Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**
2. **Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования**

Копенкинское сельское поселение (далее Муниципальное образование) входит в состав Россошанского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено на юге Россошанского района, расстояние до административного районного центра - г. Россошь составляет порядка 26 километров. В состав поселения входит 4 населенных пунктов: поселок Копенкина, поселок Ворошиловский, поселок Райновское, хутор Перещепное. Площадь поселения по состоянию на 01.01.2013г. - 10153 га. Административным центром поселения является п. Копенкина. Численность населения Копенкинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2013г. составляет 1139 человек. На территории поселения функционирует 1 угольная котельная, находящихся на обслуживании МУП «Теплосеть» (табл.1).

Таблица 5

**Перечень котельных**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование котельной, адрес** | **Тип котла, количество** | **Г од ввода в эксплуатацию** | **Установленная**  **мощность**  **котельной,**  **Г кал/час** | **Отапливаемые**  **объекты** |
| 1. | **Угольная котельная п. Копенкина ул. Молодежная, 17** | **Универсал - 5М 2 шт** | **1978** | **0,53** | **школа** |

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Копенкинского сельского поселения отсутствует. Отопление индивидуальное: отопление в частных домах от печей и котлов на твердом топливе (дрова, уголь) и с газовым отоплением, горячее водоснабжение - отсутствует или от проточных водонагревателей; отопление объектов социальной сферы - от собственных котельных (топочных). Установленная мощность котельной 0,53 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,103 Гкал/час. Котельная отапливает МКОУ Копенкинская СОШ.

10

Существующие тепловые сети (табл.2) на территории поселения двухтрубные, симметричные. Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет 100м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани. Сети работают на период отопительного сезона. Тепловые сети проложены в каналах под землей (приложение 1). Износ тепловых сетей составляет в среднем 85%.

**Характеристика тепловых сетей**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная** | **Наружный диаметр D„, м** | **Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м** | **Тип**  **прокладки** | **%**  **износа** |
| **Угольная котельная п. Копенкина ул. Молодежная, 17** | **159** | **100** | **подземное** | **85** |

На всех тепловых сетях отопления в качестве секционирующей и регулирующей арматуры установлены шаровые краны и задвижки.

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется исходя из наружной температуры воздуха каждого населенного пункта и, в соответствии с температурным графиком, определяется температура теплоносителя, уходящего из котельной в теплосеть.

Отпуск тепловой энергии на каждой котельной осуществляется строго в соответствии с температурным графиком, утвержденном на предприятии.

Основным потребителем тепловой энергии являются бюджетные учреждения (объекты образования, здравоохранения, культуры). Существующие схемы тепловых сетей и систем теплоснабжения (приложение) являются оптимальными для поселения ввиду не большой протяженности магистралей, доступности к ревизии и ремонту.

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). По факту 2012 г. отпуск тепловой энергии составил 615,409 Гкал. (табл.З).

Таблица 7

**Фактические показатели работы котельных в 2012г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Производство и транспортировка тепловой энергии | Гкал |
| **Угольная котельная п. Копенкина, ул. Молодежная, 17** | |
| Выработка | 631,189 |
| Отпуск | 615,409 |
| Собственные нужды | 15,78 |
| Потери | 47,339 |
| % | 7,5 |
| **Реализация** | **568,07** |

**11**

**3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования**

Территория располагается в зоне Донецко-Донского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является турон-коньякский водоносный комплекс.

Турон-коньякский водоносный горизонт используется совместно с апт-сеноманским водоносным горизонтом, занимает обычно водораздельные пространства. Воды гидрокарбонатно-кальциевого, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевого и смешанного типа.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям в среднем за последние несколько лет — 0,118 млн.м3, в том числе населению и на коммунальнобытовые нужды — 0,029 млн.м3, среднесуточный отпуск воды на 1 жителя — 40 литров/сутки.

Поверхностные воды представлены несколькими прудами. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер

Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения:

Посёлок Копёнкина является административным центром Копёнкинского сельского поселения. Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Планировочной осью села является автодорога регионального значения, вдоль которой сформировался населённый пункт. Общественно-деловая зона организована в центральной и западной частях населенного пункта. Большую часть территории занимает производственная зона.

Кварталы жилой застройки имеют правильную и неправильную форму. Застройка улиц преимущественно двухсторонняя.

Жилые зоны представлены одноэтажными, малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, также двухэтажными многоквартирными жилыми домами. Кварталы жилой застройки имеют правильную и неправильную форму.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, средняя общеобразовательная школа, детский сад и т.д.

Производственная зона представлена территорией ЗАО «Агробизнес».

Зона сельскохозяйственного использования располагается в западной части населенного пункта.

12

В п. Копёнкина -2 ВЗУ состоящее из 2 скважин вода насосами подаётся в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены резервуары, водоразборные колонки кол-во 3 шт. Пожарных гидрантов 2 шт.

**Посёлок Ворошиловский**

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием рельефа местности. Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Большинство улиц имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебные участки.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагается сельский клуб, предприятие торговли.

Производственная зона представлена территорией ЗАО «Агробизнес».

В п. Ворошиловский 1 ВЗУ состоящее из 1 скважин вода насосами подаётся в 1- водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки кол-во 3 шт.

**Хутор Перещепное**

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием рельефа местности.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Улицы имеют двустороннюю застройку. Жилые дома имеют приусадебные участки.

Общественно-деловые зоны

На территории общественного центра располагается предприятие торговли.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией недействующего предприятия.

В х. Перещепное 1ВЗУ состоящее из 1 скважин вода насосами подаётся в 1- водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки кол-во 3 шт.

**Посёлок Райновское**

Планировка населенного пункта складывалась под влиянием расположения железной дороги.

Жилые зоны представлены одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки тяготеют к линейной форме. Улицы имеют двустороннюю застройку.

Зона сельскохозяйственного использования расположена вдоль северо-восточной границы населенного пункта.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища.

В п. Райновское 1ВЗУ состоящее из 1 скважин вода насосами подаётся в 1- водонапорную башню. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. На сети установлены водоразборные колонки кол-во 9 шт. Пожарных гидрантов 1 шт.

На территории Копёнкинского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

13

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядоТеплосетьатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Копёнкинского сельского поселения располагается башня Рожновского, артезианские скважины.

14

**Сведения о водонапорных башнях поселения:**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения | Кол-во башен (шт.) | Проектная мощность | Год постройки | Процент износа |
| посёлок Копёнкина | - | 8мЗ/час | 1968 | 100 |
| посёлок Ворошиловский | 1 | 8мЗ/час | 1969 | 100 |
| хутор Перещепное | - | 8мЗ/час | 1968 | 100 |
| посёлок Райновское | 1 | 8мЗ/час | 1967 | 100 |
| итого | 2 |  |  |  |

**Сведения о водозаборных скважинах поселения**:

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения | Кол-во (шт.) | Мощность  водозабора | Год постройки | Процент износа |
| посёлок Копёнкина | 2 |  | 1960 | 96 |
| посёлок Ворошиловский | 1 |  | 1969 | 96 |
| хутор Перещепное | 1 |  | 1965 | 96 |
| посёлок Райновское | 1 |  | 1967 | 100 |
|  | 5 | 1400 мЗ/сут |  |  |

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок - 39; пожарных гидрантов - 3; артезианских скважин - 5 шт; пожарных резервуаров — 1 шт; водонапорных башен — 2 шт (объёмом до 25 м3); сетей протяженностью 20,7 км. Общая производительность водозаборов составляет 1400 куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Копёнкинского сельского поселения действуют 5 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-10-180, ЭЦВ-10-140, ЭЦВ-6,5-180.

**Сведения о инженерном оборудовании водозаборов**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование узла и его местоположение | Количество и объем резервуаро в, м3 | Оборудование | | | | Примечани  е  Износ% |
| марка насоса | произвол,  тыс.м3/сут | напор,  МПа | мощность , кВт |
| 1 | ВЗУ №1 посёлок Копёнкина | 1x50 | ЭЦВ 8-10-180 | 350 | 6 | 8 | 100 |
| 2 | ВЗУ №2 посёлок Ворошиловский | 1x10 | ЭЦВ 6-10-180 | 350 | - |  | 100 |
| 3 | ВЗУ №3 хутор Перещепное | - | ЭЦВ 6-10-180 | 350 | 6,5 |  | 100 |
| 4 | ВЗУ №4 посёлок | 1x15 | ЭЦВ 6-10-160 | 350 | - |  |  |

15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование узла и его местоположение** | **Количество и объем резервуаро в, м**3 | **Оборудование** | | | | **Примечани**  **е**  **Износ%** |
| **марка насоса** | **произвол,**  **тыс.м3/сут** | **напор,**  **МПа** | **мощность , кВт** |
|  | Райновское |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ВЗУ№5 |  |  |  |  |  |  |
|  | итого |  |  | 1400 |  |  |  |

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН

2.1.41110-02.

Ресурсснабжающими организациями в сфере холодного водоснабжения является МУП «Теплосеть», выполняющие работы и оказывающие услуги в том числе:

* добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и сельскохозяйственного водоснабжения;
* подключение потребителей к системе водоснабжения;
* обслуживание водопроводных сетей,( за счет средств администрации).

установка приборов учета (водомеров), их опломбировка, (за счет средств потребителя).

Предприятия имеют лицензию на право пользования с целевым назначением и видами работ:

* добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов.

Взаимоотношения предприятий МУП «Теплосеть», с потребителями услуг осуществляются на договорной основе.

Предоставление услуг по водоснабжению предприятия производит самостоятельно. Оплата услуг, предоставляемых МУП «Теплосеть», осуществляются непосредственно через сберкассу.

**3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

**3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования**

Газоснабжение Копёнкинского сельского поселения производится на базе природного газа через ГРП «Артемово». Распределение газа по поселению осуществляется по «3-х ступенчатой схеме: 1-я ступень - газопровод высокого давления (1.2 МПа), подземная прокладка; 2-я ступень - газопровод среднего давления (0.3 МПа), надземного исполнения;

3-я ступень - газопровод низкого давления (0.003 МПа), надземного исполнения; Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП), всего в поселении имеется 1ГРП и 2 ШРП. Общая протяженность газопроводов всех ступеней составляет 17.13 км..

Газифицировано домовладений (квартир): природным газом - 179 шт., сжиженным газом -303 шт.

16

**3.1.5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования**

В настоящее время электроснабжение потребителей Копёнкинского сельского поселения Россошанского района в основном осуществляется по распределительной сети ВЛ ЮкВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Райновская» ( пос Райновское). По балансовой принадлежности объекты электроснабжения Копеёнкинского с. п. относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которые входят в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется на напряжении 10; 0.4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ (в количестве 12ед.). Электрические сети напряжением ЮкВ - трехпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0.4кВ - четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ. Общая протяженность линий электропередач - 51.87 км. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

**3.1.6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования**

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

**3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования 3.2.1 Теплоснабжение**

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории Копёнкинского сельского поселения, можно выделить следующие:

17

* износ сетей;
* неравномерность температуры на вводе к потребителям по

территории Копёнкинского сельского поселения;

* состояние внутренних систем отопления;
* отсутствие приборов учета у некоторых потребителей.

**Износ сетей** - наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению, или провисанию изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости в прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

**Неравномерность температуры на вводе к потребителям** по территории Копёнкинского сельского поселения - приводит к «перетопу» (превышению комфортной температуры внутреннего воздуха) у потребителей, находящихся наиболее близко от магистральных сетей. Установка автоматики регулирования температуры внутреннего воздуха в помещении и установка приборов учета тепловой энергии, позволит снизить перерасход тепловой энергии и создаст комфортные условия микроклимата.

**Состояние внутренних систем отопления** - управляющие организации уделяют достаточное внимание состоянию внутренних систем многоквартирных домов. Однако существует множество фактов самовольной замены отопительных приборов и трубопроводов. Такие замены приводят к разбалансировке внутренних систем отопления дома и неравномерному температурному полю в зданиях. Для повышения качества теплоснабжения, и поддержания комфортных условий микроклимата, рекомендуется установить балансировочные клапаны на стояках в жилых домах

.

**Отсутствие приборов учета у части потребителей** - не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым жилым домом. Повсеместная

установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленное тепло и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Из рассмотренных выше проблем, наиболее существенной является износ сетей. Решению проблемы следует уделить особое внимание.

**3.2.2 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

18

По причине отсутствия очистных сооружений поднятой воды в сельском поселении вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованным систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В соответствии с результатами исследований пробы воды по показателям мутность, жесткость, железо превышают допустимые значения.

Отсутствие приборов учета на водозаборах. Установка приборов учета на скважинах позволит создать более точную систему учета и расхода. Владея информацией о точном объеме поднятой и переданной воды потребителю, можно судить о том, где происходят потери и эффективно с ними бороться.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2.3 Водоотведение**

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

**3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

* фильтрат — сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противофильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.
* Свалочный газ (СГ) - газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов от частных домовладений.

19

**4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и умета и сбора информации**

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремот сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

**В** соответствии с пунктом **5** статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об шергосбсрежении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета

**4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования**

На текущий момент оборудование котельных муниципального образования (котлы, насосная группа) имеет высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой повышенное потребление природного газа на выработку тепловой энергии. Средний фактический КПД по котельным муниципального образования составляет 80%, что влияет на низкий показатель энергоэффективности. Тепловые сети района имеют физический износ 85 %, в связи с чем, наблюдается повышенная аварийность.

Основным направлением в энергосбережении системы теплоснабжения района является замена существующего инженерного оборудования сетей теплоснабжения. Для повышения энергетической эффективности систем теплоснабжения муниципального образования необходима реконструкция системы теплоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

20

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетическое эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

**4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования**

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

* запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
* не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
* коррозия и замена труб;
* износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения и водоотведения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетическое эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

**5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

21

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса; показатели степени охвата потребителей приборами учета; показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов; показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 36.

Таблица 11

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Значение**  **норматива-**  **индикатора** |
| **1. Надежность** | 1.1 .Коэффициент аварийности | ав/км | 0.4-0.5 |
| 1.2. Среднее время ликвидации аварии | сутки | 0.3-0.4 |
| 1.3. Количество аварий на 1 км сетей | шт/км | 0.4-0.5 |
| 1.4. Показатели движения ОФ |  |  |
| 1.4.1. Коэффициент износа | % |  |
| 1.4.2.Коэффициент годности | % |  |
| 1.4.3.Коэффициент обновления | % |  |
| 1.4.4.Коэффициент выбытия | % |  |
| 1.5.Объем ресурса |  |  |
| 1.5.1.Выработка | т.м3 |  |
| 1.5.2.Собственные нужды | т.м3 |  |
| 1.5.3.Потери | % | 12-20 |
| 1.5.4.Полезный отпуск | т.м3 |  |
| **2. Доступность** | 2.1 .Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 6.3-7.2 |
| 2.2.Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | % | 8-12 |
| 2.3.Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | % | 10-15 |
| 2.4.Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | % | 85-95 |
| 3. **Обеспечение экологических требований** | 3.1.Соответствие нормам СанПиНа |  | уст. нормы |
| 3.2. Соответствие установленным нормам  **пдк** | % | уст. нормы |

22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Инвестиционные проекты (наименование, описание) | Объем капитальных затрат, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
| всего, в том числе: | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-  2030 |
| 1. | Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Угольная котельная п. Копенкина ул. Молодежная, 17 | 4100 | - | - | 4100 | - | - | - | - | - | - | - | - | • |
| 2. | Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Замена трубопровода | 35936 | - | - | - | 5989,5 | 5989,3 | 5989,3 | 5989,3 | 5989,3 | 5989,3 | - | - | - |
| 2.2  2.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | 7660 | - | - | - | 2553,3 | 2553,3 | 2553,3 | - | - | - | - | - | - |
| Реконструкция оборудования водозабор п. Копенкина | 400 | - | - | 400 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Реконструкция оборудования водозабор п. Ворошиловский | 300 | - | - | - | - | 300 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.5 | Реконструкция оборудования водозабор х. Перешепное | 150 | - | - | - | 150 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 | Реконструкция оборудования водозабор п. Районовское | 250 | - | 250 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Водоотведение | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Строительство системы водоотведения п. Копенкина | 12551 | - | - | - | 2093,5 | 2093,3 | 2093,3 | 2090.3 | 2090,3 | 2090,3 | - | - | - |
|  | итого | 61347 | 0 | 250 | ' 4500 | 10786,3 | 10935,9 | 10635,9 | 8079,6 | 8079,6 | 8079,6 | 0 | 0 | 0 |

**6. Общая программа проектов**

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной

инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 12.

Таблица 12

**Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

28

**7. Финансовые потребности для реализации Программы**

**7.1 Теплоснабжение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии топлива, энергии, трудовых ресурсов.

23

Увеличение затрат на тепловую энергию за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

Таблица 13

Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./  п. | Наименование  показателя | Значение показателя (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | |
| 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028-  2030  год | Всего |
| 1. | Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов | 0 | 0 | 4100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4100 |
| 2. | Снижение эксплуатационны х затрат за счет эффективности реализации проектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Рост э ксплуатационны х затрат за счет амортизационных отчислений | 0,0 | 0,0 | 123,0 | 123,0 | 123,0 | 123,0 | 123,0 | 123,0 | 123,0 | 123,0 | 123,0 | 123,0 | 1,0 | 1231,0 |

30

**7.2 Водоснабжение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

24

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

Таблица 14

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./**  **п.** | **Наименование**  **показателя** | **Значение показателя (тыс. руб.)** | | | | | | | | | | | | | |
| **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** | **2021**  **год** | **2022**  **год** | **2023**  **год** | **2024**  **год** | **2025**  **год** | **2026**  **год** | **2027**  **год** | **2028-**  **2030**  **год** | **Всего** |
| **1.** | **Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов** | **0** | **250** | **400** | **8692,8** | **8842,6** | **8542,6** | **5989,3** | **5989,3** | **5989,3** | **0** | **0** | **0** | **0** | **44695,9** |
| **2.** | **Снижение эксплуатационны х затрат за счет эффективности реализации проектов** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **3.** | **Рост эксплуатационны х затрат за счет амортизационных отчислений** | **0,0** | **7,5** | **19,5** | **280,3** | **545,6** | **801,8** | **981,5** | **1161,2** | **1340,9** | **1340,9** | **1340,9** | **1340,9** | **1,0** | **9161,9** |

**7.3 Водоотведение**

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоотведения потребителей, так и на снижение расходов на водоотведение, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии электроэнергии, трудовых ресурсов.

25

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий по развитию системы водоотведения муниципального образования

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./  п. | Наименование  показателя | Значение показателя (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | |
| 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028-  2030  год | Всего |
| 1. | Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов | 0 | 0 | 0 | 2093,5 | 2093,3 | 2093,3 | 2090,3 | 2090,3 | 2090,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12551  0 |
| 2. | Снижение эксплуатационны х затрат за счет эффективности реализации проектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Рост эксплуатационны х затрат за счет амортизационных отчислений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 62,8 | 125,6 | 188,4 | 251,1 | 313,8 | 376,5 | 376,5 | 376,5 | 376,5 | 1,0 | 2448,9 |

34

26

**7.4 Электроснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

**7.5 Газоснабжение**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

**7.6 Утилизация твердых бытовых отходов**

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

**8. Организация реализации проектов**

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

* форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
* источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
* технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
* экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

* первое направление - инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
* второе направление - реализация **«greenfield»-npoeKTOB** (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

27

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

* цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);
* права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

ответственность сторон;

* перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
* объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
* график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;

28

* порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

* финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3-5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;
* финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действий тарифов (3-5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

**9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

* нацеленные на присоединение новых потребителей;
* обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
* обеспечивающие выполнение экологических требований;
* обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
* высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7лет);
* проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
* проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского округа будут являться механизмы их финансирования:

* с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
* федеральный бюджет;
* областной бюджет;
* местный бюджет.
* с привлечением внебюджетных источников:
* за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

29

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

* привлеченные средства (кредиты);
* средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

**10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 16 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Воронежской области.

Таблица 16

**Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид коммунальной услуги** | **Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на I человека** |
| Электроснабжение, руб./кВт\*час | - |
| Водоснабжение, руб./ м3 | 54,57 |
| Горячее водоснабжение, руб./ \г | 0,51 |
| Теплоснабжение, руб./Гкал (население) | 24,92 |
| Природный газ, руб./м | - |
| ТБО руб./м3 | - |

30

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

31